

교육 과정 소개서.

한 번에 끝내는 부동산 금융(PF) 실무 초격차 패키지



강의정보

강의장	온라인 강의 데스크탑, 노트북, 모바일 등
수강 기간	평생 소장
상세페이지	https://fastcampus.co.kr/fin_online_pf
담당	패스트캠퍼스 고객경험혁신팀
강의시간	45시간 2분
문의	고객지원 : 02-501-9396 강의 관련 문의: help.online@fastcampus.co.kr 수료증 및 행정 문의: help@fastcampus.co.kr

강의특징

나만의 속도로	낮이나 새벽이나 내가 원하는 시간대 에 나의 스케줄대로 수강
원하는 곳 어디서나	시간을 쪼개 먼 거리를 오가며 오프라인 강의장을 찾을 필요 없이 어디서든 수강
무제한 복습	무엇이든 반복적으로 학습해야 내것이 되기에 이해가 안가는 구간 몇번이고 재생



강의목표

- 복잡한 부동산 금융(PF), 하나의 딜을 제대로 해내려면 다양한 주체의 업무를 제대로 이해하고 있어야죠. 그래서 우리는, 부동산 금융(PF)에 참여하는 모든 주체의 실무를 배웁니다.
- 어떤 기관을 가도 가장 중요한 역량인 부동산 사업성 분석, 모델링 실습에 대해 좀 더 자세히 살펴볼까요? 빈 엑셀 시트부터 따라하다보면, 똑딱 완성되는 부동산 개발형 사업성 분석 모델링 직접 만드는 부동산 평가 모델, 10시간이면 충분합니다.
- 현업에서 사용하는 11종의 모델링 템플릿 & 시행사/시공사 중요 서류 템플릿까지 배운 내용을 빠르게 실무에 적용할 수 있도록 꼼꼼히 챙겨드려요.

강의요약

- 부동산 개발 금융 전영역 풀커버. 시행사부터 운용사까지 대형 딜부터 소형 딜까지 45시간으로 끝
- 10시간 분량 재무 모델링 실습. 빈 엑셀부터 차근차근 따라하다보면 똑딱
- 17가지의 실무 템플릿 제공. 11개의 모델링 템플릿에 시행사/시공사 실무 서류 템플릿까지
- 네트워킹 능력까지 UP.
오프라인 컨퍼런스 + 분기별 Meet up. 업계 트렌드와 인맥을 모두 잡는 기회 + 120만원의 모임비 지원까지
24/7 OPEN 온라인 커뮤니티. 수강생 및 강사님들과 언제나 어디서나 자유롭게 소통하는 커뮤니티



강사

최수석

과목

- 부동산 사업성 분석 실습

약력

- 현) (주)헬로펀딩 대표
- 전) KEB하나은행(前 외환은행) 부동산 Project Financing 총괄팀장
- 건국대학교 부동산대학원 겸임교수
- [주요 포트폴리오] 서울용산 주상복합 250세대 PF 대출(500억 규모)
- [주요 포트폴리오] 상업시설 유동화 ABCP, PF 대출(3,500억 규모)
- [주요 포트폴리오] 서울 송파 문정동 오피스텔 1,200세대 PF 대출(900억 규모) 등

봉지완

과목

- 시행사 부동산 금융 실무

약력

- 현) 흥국증권 부동산투자금융본부
- 현) 세종대학교 한국스페이스신택스연구소 책임연구원
- 전) 하이투자증권 투자금융본부
- 세종대학교 부동산학 석사 과정
- [주요 포트폴리오] 분당구 수내동 주상복합 개발사업 담당(매출 3,000억 규모)
- [주요 포트폴리오] 수원 오피스텔 개발사업 PF(1,000억 규모)
- [주요 포트폴리오] 왕십리 청년임대주택 개발펀드 투자(200억 규모) 등

민홍섭

과목

- 증권사 PF 실무

약력

- 한국공인회계사(KICPA)
- 현) 진산회계법인 이사
- 전) 딜로이트 안진회계법인 Financial Advisory
- [주요 포트폴리오] 물류센터 개발사업 재무타당성 검토(인천, 오산, 시화, 안성 등)
- [주요 포트폴리오] 공동주택 개발사업 사업타당성 검토(김포신곡, 의왕고천 등)
- [주요 포트폴리오] 다수의 PFV 및 부동산 펀드 회계감사 및 재무실사



강사

이예리	과목	- 증권사 PF 실무
약력		<ul style="list-style-type: none"> - 현) NH투자증권 부동산금융본부 - [주요 포트폴리오] 파크원 개발사업 PF 및 리파이낸싱(2조 1,000억) - [주요 포트폴리오] 하남현안A1블록 공모사업 (1,650억) - [주요 포트폴리오] 해운대 LCT 주거시설 담보대출 (1,000억)
이상원	과목	- 시공사 실무
약력		<ul style="list-style-type: none"> - 전) 대우건설 건축PF사업팀 - 현) A자산운용 투자운용팀 부장 - 세종대학교 부동산학 석사 과정 - [주요 포트폴리오] 대전 스마트시티 복합개발사업 지분출자 및 시공 - [주요 포트폴리오] 하남 지역현안1지구 도시개발사업 지분출자 및 시공 - [주요 포트폴리오] 화성 A물류센터 개발사업 펀드조성 및 시행
박상건	과목	- 운용사 실무
약력		<ul style="list-style-type: none"> - 현) 메테우스 자산운용 - 전) 한화건설 전략기획본부 - - [주요 포트폴리오] 세운재정비촉진지구 도시환경정비사업 직접투자 (매각가 8600억) - [주요 포트폴리오] 여수 웅천지구 한화호텔 매입/매각 리츠



강사

박유한

과목

- 신탁사 실무

약력

- 현) KB부동산신탁
- [주요 포트폴리오] 대전 선화동 공동주택 1, 2차 PF(3,250억)
- [주요 포트폴리오] 하남 감일지구 복합시설 개발 PF 책임준공(혼합형)(1,240억)

CURRICULUM

01.

부동산 금융 Overview

파트별 영상시간 02:17:05

부동산과 금융
01. 부동산 개발사업의 개념과 주요 내용
02. 부동산금융의 개념과 종류, 리스크와 레버리지
부동산PF 개요와 프로세스
01. PF의 개요와 특징, 유형
02. 부동산PF의 기본구조와 프로세스, 비용과 장단점
03. 부동산 개발사업 투자와 수익률, Exit 방안
금융구조화 수단
01. 부동산PF의 구조화 수단 종류와 내용
02. 소규모 사업과 특수사업 PF 내용
다양한 자금조달 형태
01. 국내 부동산PF 종류와 취급 금융기관 현황
02. 각 금융권별 부동산PF 취급 기준과 내용
03. 부동산PF 시장 동향
부동산PF 영업방향과 부실예방
01. 부동산PF 영업방향
02. 부동산PF 손실 사전 예방 방안

CURRICULUM

02.

시행사 부동산
금융 실무

파트별 영상시간 09:56:18

나도 수주하고 싶다
01. 개발사업의 검토과정
02. 수주 이후 개발사업 절차
토지계약 체결 완료! 땅값은 어떻게 내지?
01. 민간택지와 잔금 브릿지론
02. 신도시 택지와 중도금 브릿지론
흔들리는 사업계획, 흔들리는PF
01. 사업방식 : 선분양, 후분양, 임대
02. 사업계획과 시공사 선정
드디어 PF 대출을 받다
01. 국가 보증 표준 PF
02. 대형시공사 책임준공 PF
03. 금융지주 신탁사 책임준공이행확약 PF
드디어 PF 대출을 받다
01. 국가 보증 표준 PF
02. 대형시공사 책임준공 PF
03. 금융지주 신탁사 책임준공이행확약 PF
분양 GRAND OPEN
01. 분양보증과 중도금 대출
100% 분양, 사업이익을 미리 받겠다고요?
01. 사업이익 유동화 대출
미분양과 사고 수습
01. 미분양 담보대출
상사에게 인정받는 Paperwork
01. IM, 사업수지, RFP
02. 대출약정서, 자금판, 등기 접수
부동산 금융도 결국, 사람을 향한다.
01. 강의를 정리하며
[추가제공] 개발사업 사례 검토
01. 개발사업 사례 검토 - 토지정보 획득
02. 개발사업 사례 검토 - 입지 및 시장 분석
03. 개발사업 사례 검토 - 사업성 검토_민감도 분석
04. 개발사업 사례 검토 - 사업성 검토_cash fiow
05. 개발사업 사례 검토 - 민감도 분석 등 제반 검토사항



CURRICULUM

03.

시공사 부동산
금융 실무

파트별 영상시간 03:48:52

개발사업 구도의 이해
01. 개발사업 진행절차
02. 개발사업 담당자의 업무/ 건설사의 역할
사업현황
01. 사업개요, 사업구도
02. 사업협약 주요사항
설계 및 공사비 검토
01. 상품설계
02. 기술검토
03. 공사비 검토, 도급계약 검토
분양가 검토
01. 입지분석, 수급분석
02. 분양가 산출
자금조달
01. PF약정 주요조건
02. 책임준공확약
사업수지 분석
01. 매출 분석
02. 원가 분석
사업관리
01. 사업추진 일정, APPENDIX
02. 일정관리
03. 분양관리
04. 자금관리

CURRICULUM

04.

대주단 부동산
금융 실무

파트별 영상시간 08:18:21

부동산 개발사업에서 금융기관의 역할
01. 금융기관 형태와 PF용 자금의 조달
02. 부동산PF 취급 금융기관 유형과 현황
03. 부동산PF 취급하는 유사 금융 형태
04. 각 금융기관별 특징과 장단점
부동산 개발금융과 자금조달 방법
01. 개발사업 단계별 필요자금과 조달방법
02. 국내자금과 해외자금
03. 금전신탁과 부동산 신탁의 활용
04. 은행/보험사/저축은행과캐피탈/증권사/자산운용사/상호금융권/리츠/온라인투자금융/ 공기업/유동화증권/부동산신탁사를 통한 자금조달
05. 그 외의 자금조달 방법
부동산PF 여신 심사
01. 시행사와 시공사 등 관계사 기초분석
02. 신용평가와 신용등급
03. 감정평가
04. 각종 계약서의 법무 약정
05. 현금흐름 분석
06. 부동산PF 사업성 분석
07. 수익성과 안정성 측정방법
08. 채권보전과 신용보강
09. 심사보고서 작성 요령
부동산PF 영업 실무
01. Deal Sourcing
02. Term Sheet
03. 금융구조화 요령
04. 인출조건과 계좌관리, 분양대금 배분
05. 대주단 구성과 IM
06. 부동산PF 자금집행과 사후관리



CURRICULUM

04.

대주단 부동산
금융 실무

파트별 영상시간 08:18:21

부동산PF 유동화 실무
01. 부동산의 증권화 개요
02. 부동산 증권화 관련 법률
03. 부동산PF 유동화 형태와 구조
04. Deal Processing과 Closing
05. 브릿지론 실행과 자산유동화 진행
06. 부동산PF 유동화 리스크와 관리방안
증권사 PF 실무
01. 증권사의 역할 - 주관사? VS 주관사?
02. 부동산개발의 라이프사이클
03. 본PF를 위한 과정
04. 부동산금융의 꽃, 본PF
05. 텀시이란 무엇인가?
06. 유동화 업무를 하는 이유



CURRICULUM

05.

**신탁사 부동산
금융 실무**

파트별 영상시간 05:35:59

부동산신탁 개관
01. OT
02. 부동산신탁이란?
신탁 상품의 종류
01. 담보신탁
02. 대리사무
03. 관리형토지신탁
04. 책임준공 관리형토지신탁
05. 혼합형토지신탁 및 차입형토지신탁
부동산 개발사업의 신탁 상품
01. 신탁 상품을 부동산 개발사업에 적용
부동산 개발 사업에서의 신탁사의 역할
01. 부동산 개발의 타임라인



CURRICULUM

06.

운용사 부동산
금융 실무

파트별 영상시간 04:52:40

운용사 직접개발금융
01. 운용사 개발 실무 진행 프로세스
개발 금융 Exit 전략 실무
01. 개발 금융 Exit 사례
02. 개발 금융 Exit 전략
메자닌 대출 펀드
01. 메자닌 대출 펀드 실무 진행 프로세스
실물투자 관련 실무
01. 운용사 실물자산 투자 프로세스



CURRICULUM

07.

**부동산 사업성
분석 실습**

파트별 영상시간 10:12:48

Introduction
01. 부동산 재무모델링의 개념 및 특징
02. 기본 엑셀 함수 및 세팅
재무모델링 실습
01. 재무모델의 기본구성
02. 기초 Index 설정
03. 개발CF 작성
04. 조달CF 작성
05. 운영CF 작성
06. 매각CF작성
07. 배당CF 작성
08. 현금흐름표 작성
재무모델링 분석
01. 투자지표 분석
02. 민감도분석
Discussion
01. Tax
02. 개발형 vs 실물투자형
03. 임대형 vs 분양형 수익현금흐름



주의 사항

- 상황에 따라 사전 공지 없이 할인이 조기 마감되거나 연장될 수 있습니다.
- 패스트캠퍼스의 모든 온라인 강의는 아이디 공유를 금지하고 있으며 1개의 아이디로 여러 명이 수강하실 수 없습니다.
- 별도의 주의사항은 각 강의 상세페이지에서 확인하실 수 있습니다.

수강 방법

- 패스트캠퍼스는 크롬 브라우저에 최적화 되어있습니다.
- 사전 예약 판매 중인 강의의 경우 1차 공개일정에 맞춰 '온라인 강의 시청하기'가 활성화됩니다.



환불 규정

- 온라인 강의는 각 과정 별 '정상 수강기간(유료수강기간)'과 정상 수강기간 이후의 '복습 수강기간(무료수강기간)'으로 구성됩니다.
- 환불금액은 실제 결제금액을 기준으로 계산됩니다.

수강 시작 후 7일 이내	100% 환불 가능 (단, 수강하셨다면 수강 분량만큼 차감)
수강 시작 후 7일 경과	정상(유료) 수강기간 대비 잔여일에 대해 환불규정에 따라 환불 가능

※ 강의별 환불규정이 상이할 수 있으므로 각 강의 상세페이지를 확인해 주세요.